



## **Článok II. Doba nájmu**

2.1. Zmluva o prenájme sa uzatvára na dobu určitú:

**8.9.2019**

2.2. Nájom nebytových priestorov môže skončiť dohodou zmluvných strán bez udania dôvodu.

2.3. Doba nájmu je dohodnutá na deň „Festival maskotov“.

## **Článok III. Výška nájmu**

- 3.1. Výška nájomného a služieb je stanovená nasledovne:
- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| a/ prenájom nebytového priestoru : | 35,- € / deň      |
| b/ prenájom pozemku :              | 5,- € / deň       |
| c/ odvoz odpadu :                  | 5,00 € + DPH/ deň |
| d/ elektrická energia:             | vid' v texte      |

Hodnota spotrebovanej elektrickej energie bude nájomcovi účtovaná podľa skutočného odberu odpočítaného prenajímateľom na podružnom elektromery s uplatnením DPH.

- 3.2. Nájomca zaplatí nájom a ceny za služby poskytované s nájmom do 10 dní od vystavenia faktúry.
- 3.3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a ceny za služby poskytované s nájmom v stanovenej lehote splatnosti faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb.

## **Článok IV. Ostatné ujednania**

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzatvorením tejto zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.
- 4.2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory a hnutel'ný majetok do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru (napr. pochôdzkovým predajom v areáli ZOO).
- 4.3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov, tiež nariadení prenajímateľa, Mestského zastupiteľstva alebo Zastupiteľstva mestskej časti týkajúcej sa prenajatých priestorov a ich užívania.
- 4.4. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín ZOO, ktoré určí prenajímateľ. Zároveň z dôvodu zvláštneho režimu v ZOO, zásobovanie tovarom sa povoľuje v čase od 7,00 do 9,00 hod.

Za týmto účelom je povolený vjazd do areálu ZOO pre motorové vozidlo ŠPZ: PP 030 CZ

- 4.5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu na chodníku patriacemu k nebytovému priestoru. Nájomca má pridelený 1 odpadkový kôš označený číslom stánku. O udržiavanie tohto odpadkového koša sa stará v rozsahu použiteľnosti, t.j. vymieňa igelitové vrecia na vlastné náklady (plné vyberá z košov, zaväzuje a odkladá na určené miesto).

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet zmluvy prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, okrem prípadu, ak nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal úpravy a zmeny predmetu zmluvy a prenajímateľ súhlasí s ich ponechaním v takom upravenom a zmenenom stave.
- 5.2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve výslovne dohodnuté inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov (Z.č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov). V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva.
- 5.3. Akékoľvek zmeny, či doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne a po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy okrem prípadov uvedených v zmluve.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa a môže byť zmenená len vzájomnou písomnou dohodou.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
- 5.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach 6.9.2019

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

*[Handwritten signature]*